



## *LE BUGIE HANNO SEMPRE LE GAMBE CORTE*

perché i dati del Nuovo Piano del Governo del Territorio di Gorle (PGT), forniti dal sindaco Giovanni Testa e approvati in via definitiva **dalla sola maggioranza** il 19 gennaio 2019 **confermano che noi,**

**Cittadini di Gorle, siamo stati  
effettivamente traditi ed ingannati !!!**

Diversamente da quanto viene vietato al gruppo “La Nostra Gorle”, la maggioranza di “Uniti per Gorle” ha pubblicato **gratuitamente** anche sull’ultimo numero del notiziario comunale una lettera a firma del proprio rappresentante, sindaco avv. Testa (come riportato anche da “L’Eco di Bergamo” del 4 gennaio scorso), con la quale il gruppo Uniti per Gorle, in modo improprio, ha tentato di giustificare le scelte urbanistiche contenute nel nuovo PGT snocciolando “ fiumi di numeri” smentiti dai documenti allegati al nuovo strumento urbanistico appena approvato dalla sola maggioranza, come evidenziato dal gruppo “La Nostra Gorle” nel proprio volantino di dicembre u.s.

Infatti, quanto affermato dal sindaco Testa sul notiziario del Comune non corrisponde al vero, in particolare

### **il NUOVO PGT NON PREVEDE:**

1. **Una riduzione delle volumetrie realizzabili alla Celadina,**
2. **Un incremento del verde pubblico alla Celadina,**
3. **La salvaguardia dell'attuale destinazione dell'area del TRIANGOLONE, cuore verde di Gorle,**
4. **La riduzione della volumetria complessiva realizzabile,**
5. **L'incremento complessivo del verde pubblico,**
6. **La riduzione di 2000 abitanti teorici previsti a Gorle.**

Analizziamo nel dettaglio:

L’attuale amministrazione guidata dal sindaco Testa con “Uniti per Gorle” **non consente** ai gruppi consiliari la pubblicazione di articoli sul notiziario comunale, così come **non permette** di riportare nei verbali del Consiglio Comunale le opinioni e le dichiarazioni di voto espresse dai componenti del Consiglio stesso. Di più: **viene vietato** ai consiglieri eletti di affiggere manifesti o locandine (anche a pagamento) in tutti gli spazi destinati alle affissioni pubbliche, **oltre** che di **organizzare manifestazioni** in tutte le aree di Gorle aperte al pubblico, ad eccezione del solo parco della biblioteca. Come se non bastasse, **i consiglieri di minoranza rischiano ingiuste “denunce” e assurde richieste di danni ogni qualvolta segnalano alla Cittadinanza le scelte operate da questa maggioranza.**

## **1. TRASFORMAZIONE VOLUMETRICA DA INDUSTRIALE A RESIDENZIALE NEL QUARTIERE CELADINA (in metri cubi)**

Il PGT 2013 Filisetti individuava 6 aree di trasformazione prevedendo nelle stesse 170.337 metri cubi, di cui il 10% destinato obbligatoriamente ad HOUSING SOCIALE (Edilizia convenzionata con funzioni per servizi della collettività). Il PGT 2018 Testa individua per Celadina sempre le stesse 6 aree di trasformazione, prevedendo nelle medesime 174.771 metri cubi, di cui 170.271 identificati come volume massimo previsto per le aree di trasformazione da industriale a residenziale, più circa 4.500 metri cubi di decollo, in cambio di generiche "opere ad uso pubblico" da realizzarsi **non alla Celadina**. A questo volume totale di 174.771 metri cubi occorre aggiungere i volumi derivanti dal 10% di quelli esistenti (definiti nel PGT come "una tantum" per il "MIGLIORAMENTO DEL TESSUTO URBANO") e ancora il volume derivante dalla "TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE/COMMERCIALE" dei locali SEMINTERRATI esistenti. **Pertanto nel quartiere Celadina il PGT 2018 Testa prevede un incremento di volumetria e NON una riduzione.**

## **2. NUOVO PARCO DELLA CELADINA**

Il PGT 2013 Filisetti prevedeva un totale di 27.708 metri quadrati di standard/verde pubblico nel quartiere Celadina, dato dalla previsione di 18 metri quadrati per ogni abitante previsto nelle 6 aree di trasformazione (1.135ab. x 18mq/ab.), più 7.273 metri quadrati derivanti dalla superficie lorda di pavimento delle attività terziarie (pari al 20 per cento del volume).

Il PGT 2018 Testa riprevide un totale di 20.970 metri quadrati di standard/verde pubblico, derivante dalla previsione di 18 metri quadrati per i 1.135 abitanti insediabili nelle 6 aree di trasformazione, aggiungendo, +18 metri quadrati per i 30 abitanti desunti dai circa 4.500 metri cubi (decollo area ex polveriera ed area in via Duse).

Pertanto il PGT 2018 Testa prevede **una riduzione di 6.738 metri quadrati di standard/verde pubblico**, dato che -ovviamente- **smentisce l'annunciata previsione di incremento di verde pubblico nella Celadina**, soprattutto (in particolare) l'affermazione secondo cui, sempre in Celadina, il nuovo PGT avrebbe previsto "un ulteriore parco di 27.000 mq", riportata nell'articolo pubblicato sul notiziario comunale "Evviva Gorle" dell'ottobre scorso.

Tra l'altro questo "nuovo parco" sarebbe ipotizzato nell'area n.1 (Zambetti-Fondor), che ha una superficie di 34.831 metri quadrati, nella quale, invece, si prevede la realizzazione di ben 76.907 metri cubi: **operazione semplicemente impossibile!**

## **3. VERDE DI GORLE**

Il PGT 2013 Filisetti destinava il **Triangolone** (la grande area verde all'entrata del paese) ad **area pubblica**, con destinazione d'uso a parco pubblico, in continuità con il parco della Polveriera realizzato dall'Amministrazione

Filisetti.

Il PGT 2018 Testa destina il Triangolone ad **area privata**. Pertanto questa preziosa area **non viene più salvaguardata come area pubblica per parco pubblico, ma destinata ad area privata per usi a discrezione o secondo la volontà del privato, creando di fatto le precondizioni per una futura edificazione.**

## **4. RIDUZIONE DELLA VOLUMETRIA COMPLESSIVA con il PGT 2018 TESTA**

Il PGT 2013 Filisetti prevedeva la realizzazione di 204.461 metri cubi dati dalla somma di 170.337 metri cubi per le 6 aree di trasformazione alla Celadina, più 30.000 metri cubi relativi all'area Martinella condizionati dal pagamento al Comune di € 3.000.000, quale standard qualitativo indispensabile per l'acquisto dell'area del **Triangolone**, più 4.124 mc relativi all'area Acerbis.

Il PGT 2018 Testa prevede, invece, la realizzazione di 194.927 metri cubi dati dalla somma di 170.271 metri cubi per le 6 aree di trasformazione alla Celadina, a cui vanno sommati i 15.000 metri cubi dell'area Martinella, con totale esonero dal vincolo del pagamento al Comune dello standard qualitativo, altri 5.156 mc dell'area Acerbis e ancora 4.500 metri cubi di decollo concessi come premio per la realizzazione di "opere a uso pubblico", non identificabili.

A questa previsione occorre aggiungere anche l'incremento dei volumi definiti nel PGT come "una tantum" (vedi punto 1), di quelli per la TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE/ COMMERCIALE DEI VOLUMI SEMINTERRATI ESISTENTI e delle aree di antica formazione e/o consolidate nel tempo. Aree, queste, **casualmente individuate, in assenza di una corretta analisi di fattibilità urbanistica.**

**Pertanto la volumetria complessiva realizzabile secondo le scelte contenute nel nuovo PGT 2018 Testa è maggiore rispetto alla volumetria complessiva realizzabile con il PGT 2013 Filisetti.**

## **5. INCREMENTO COMPLESSIVO DEL VERDE PUBBLICO**

Il PGT 2013 Filisetti prevedeva un totale di **101.808** metri quadrati di superfici standard/verde pubblico, derivanti da 27.708 metri quadrati relativi alle 6 aree di trasformazione della Celadina, a cui vanno aggiunti circa 70.000 metri quadrati del parco pubblico del Triangolone, ultimo verde di Gorle, altri 3.600 metri quadrati relativi all'area della Martinella e, infine, 500 metri quadrati circa dell'area Acerbis.

Il PGT 2018 Testa prevede invece un totale di **23.390** metri quadrati di superfici standard/verde pubblico, dati da 20.970 metri quadrati delle 6 aree di trasformazione della Celadina, più 1.800 metri quadrati certi dell'area della Martinella (i restanti 7.200 mq. rientrerebbero nella convenzione??), più 618 metri quadrati dell'area Acerbis. Pertanto il **PGT 2018 Testa prevede una riduzione di 78.420 metri quadrati di verde pubblico e di certo non un incremento.**

## 6. RIDUZIONE DI 2000 ABITANTI TEORICI PREVISTI PER GORLE PGT 2013

Il numero di abitanti teorici è determinato dal rapporto fra il totale volumi previsti dal PGT diviso 150 (mc. per abitante). Dire che il nuovo PGT Testa prevede la riduzione di 2000 abitanti significa prevedere una riduzione di volumetria pari a 300.000 mc.

Il PGT 2018 Testa **non prevede affatto tale riduzione** (punto 4), quindi la previsione di una riduzione di 2000 abitanti teorici **E' PRIVA DI OGNI FONDAMENTO!**

### *IL SINDACO TESTA HA TRADITO GLI IMPEGNI ASSUNTI CON IL PROGRAMMA DI MANDATO*

Sempre utilizzando lo stesso notiziario del Comune "Evviva Gorle" del mese di ottobre, il sindaco Testa dichiarava che "la variante al PGT rispecchia il programma di mandato di "Uniti per Gorle" in materia di urbanistica dell'attuale Amministrazione". Nelle voci sottostanti riportiamo in grassetto gli impegni di mandato assunti nella campagna elettorale del 2014 dal candidato sindaco Giovanni Testa e dal gruppo "Uniti per Gorle" e poi ufficializzati con l'approvazione della delibera di Consiglio comunale n.26 del 06.08.2014 e, di contro, quanto in realtà è stato fatto:

**"Punteremo sul consumo zero del territorio lasciando integre le aree agricole" ..... "Eviteremo la costruzione di nuove residenze su aree vergini" ..... "Manterremo interamente agricola tutta l'area della Martinella".**

Sull'area vergine della Martinella, che avrebbe dovuto rimanere interamente agricola, vi sarà invece una colata di cemento di oltre 22.000 metri cubi al netto dei servizi, senza che sia previsto uno standard qualitativo, quale il pagamento di somme destinate a finanziare opere o servizi pubblici. Le imprese immobiliari ringraziano.

**"Ci impegneremo a far realizzare in galleria la strada di penetrazione da Est".**

Niente è stato realizzato, non solo: il nuovo tracciato è in totale difformità con le attuali previsioni provinciali. Questa maggioranza aveva, addirittura, previsto che il tracciato fosse realizzato in parziale sovrapposizione ai capannoni di un'area produttiva. La rotatoria a collegamento di via dei Bersaglieri e il deposito dei mezzi ATB in via Monte Gleno, situata ad ovest del Bajo 2, è stata cancellata in contraddizione a quanto programmato anche con la Provincia, ....pregiudicando ancor più la sua realizzazione.

**"Incentivazione alla formazione di alloggi di edilizia convenzionata, in particolare a favore di giovani coppie ed anziani".**

Nel nuovo PGT Testa nessun'area viene riservata a edilizia convenzionata, disattendendo ancora una volta gli impegni di mandato. Non sono previste neppure ulteriori opportunità di edilizia agevolata a favore di giovani coppie ed anziani.

**"Eccessiva cementificazione del territorio"...**  
**"Riqualificazione e riconversione delle aree industriali dismesse e/o inquinanti (Celadina)"**  
**"Incremento degli standard per abitante".**

Il nuovo PGT Testa prevede per gli ambiti di trasformazione della Celadina 174.771 (170.271+4.500) metri cubi: questo significa che vi sarà un incremento di almeno 4.434 metri cubi rispetto a quanto complessivamente previsto dal precedente PGT Filisetti, ossia 170.337 metri cubi. **Non vi è quindi alcuna riduzione dell'eccessiva cementificazione prospettata dal sindaco Testa, anzi.**

Lo standard per verde pubblico, parcheggi etc. viene ridotto rispetto al vecchio Piano Regolatore Generale (PRG), si passa da 26,5 metri quadrati per abitante a 12. Il nuovo PGT Testa riduce di circa 6.738 metri quadrati la previsione di verde pubblico, parcheggi etc. alla Celadina, che infatti passano da 27.708 metri quadrati a 20.970. **Quindi nessun nuovo parco per i cittadini, anzi.**

Per inciso, l'attuale sindaco Testa, quando rivestiva i panni del consigliere d'opposizione, aveva sempre chiesto di mantenere gli standard del vecchio PRG, cioè 26,5 metri quadrati per abitante.

**"L'area davanti al cimitero, denominata "Triangolone", verrà comunque riservata a finalità pubbliche".**

Il nuovo PGT Testa cancella la destinazione pubblica del Triangolone, area destinata da sempre alla realizzazione di un nuovo parco pubblico, ultimo verde di Gorle, **e la consegna nelle mani del privato libera da ogni vincolo, aprendo di fatto la via alla sua edificazione.** Viene pertanto meno la previsione a patrimonio pubblico del Triangolone, sinora assicurata da tutte le Amministrazioni che si sono succedute in questi decenni, nel rispetto della volontà popolare. Appare evidente la volontà di rinunciare all'acquisizione del Triangolone, anche perché l'amministrazione Testa, con questa variante al PGT, ha altresì ridotto il vincolo di rispetto cimiteriale su quest'area, con conseguente ulteriore vantaggio per il privato proprietario. I cittadini di Gorle perdono quindi **70.000 metri quadrati di parco pubblico.**

**"Promuoveremo le azioni di coinvolgimento e di partecipazione dei cittadini con assemblee di quartiere"...."Svolgeremo periodicamente un consiglio comunale presso il centro sociale di Celadina"...."Solleciteremo la costituzione di un Comitato di quartiere"**

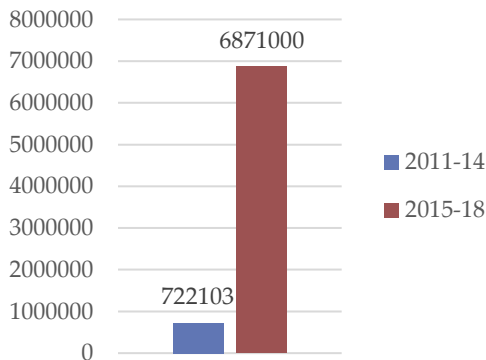
Nessun'assemblea di quartiere e nessun consiglio comunale è mai stato organizzato a Celadina.

I tre Forum tecnici sul PGT non sono stati pubblicizzati e sono stati organizzati addirittura in giornate e in orari lavorativi, scelte che hanno reso di fatto **possibile la partecipazione dei soli tecnici e/o dei soggetti interessati, ma non quella dei Cittadini** di Gorle. Nessun Comitato di quartiere è mai stato costituito.

## UN'AMMINISTRAZIONE DALLE MANI BUCATE

Grazie alle economie realizzate dalla Amministrazione Filisetti ed all'incremento di entrate date dalla ripresa dell'attività edilizia, la **possibilità di spesa in conto capitale** dell'amministrazione Testa è decuplicata rispetto alla precedente amministrazione, **passando da 722.000 euro a 6.871.000 euro.**

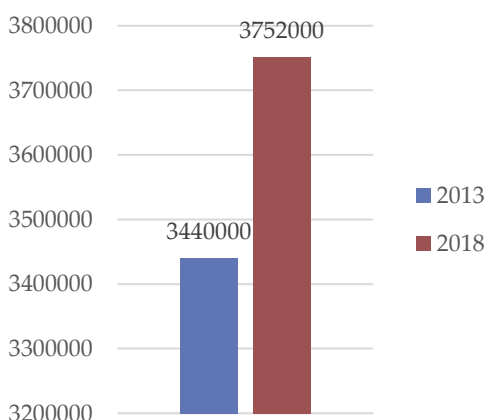
RAFFRONTO SPESE IN  
CONTO CAPITALE  
2011 - 14 2015 -18



### Dove sono finiti tutti questi soldi?

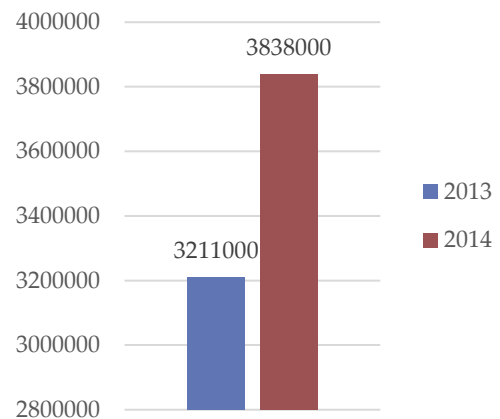
**L' amministrazione Filisetti, pur disponendo di minori entrate correnti pari a 312.000 euro rispetto alle entrate dell'amministrazione Testa, realizzava economie per 361.000 euro, economie che con l' Amministrazione Testa si sono ridotte a zero a causa dell'incremento delle spese correnti inutili ben lontane dai reali bisogni dei cittadini, quali ad esempio quella per gli emolumenti degli amministratori pari a 73.000 euro, dato atto che la spesa per stipendio del sindaco è triplicata rispetto all'esercizio 2014 e quella per gli stipendi per gli assessori si conferma con un incremento del 35%. Altrettanto inutili si sono rivelate le spese assunte per gli incarichi attribuiti da questa maggioranza a tecnici e consulenti per l'ingiustificato e totale rifacimento del PGT vigente, approvato nel 2013.**

RAFFRONTO ENTRATE  
CORRENTI 2013-2018



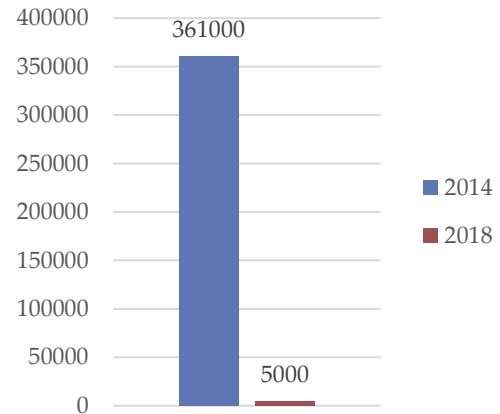
Con l'azzeramento dell'avanzo economico e sperperate le risorse

RAFFRONTO SPESA  
CORRENTE 2013-2018



accantonate dai precedenti Amministratori, questa Amministrazione ha, quindi, perso la possibilità sostanziale di accedere agli spazi finanziari dati dallo Stato ai Comuni virtuosi per realizzare investimenti di opere strategiche quali ad esempio, quelle per la viabilità, per l'acquisizione dell'area antistante il cimitero, c.d. Triangolone, il miglioramento dell'accesso e l'ampliamento del parcheggio a servizio del campus scolastico e del centro sportivo, etc ...

RAFFRONTO ECONOMIE  
2014-2018



Dalla politica della massima attenzione alla spesa pubblica e del giusto rigore da buon padre di famiglia che aveva consentito di affrontare con successo il difficilissimo periodo tra il 2009 ed il 2014 in cui si è trovato il Comune di Gorle, **si è tornati alla politica della "cicala"**, tipica di una classe politica attenta solo a promuovere se stessa, **trascurando di investire risorse preziose per il futuro dei nostri figli.**

**Detto questo, è opportuno affidare ancora la sorte del nostro paese a un Sindaco che non ha mantenuto le promesse, ha privilegiato il cemento al verde, senza affrontare le problematiche ambientali generate dall'eccessivo traffico, che sta mettendo a dura prova la qualità della vita dei residenti di Gorle?????!!!**